

## Salgs og leveringsbetingelser for prosjektleveranser - Dørmontasje.

### Generelt

Disse salgs- og leveringsbetingelser gjelder mellom partene så langt ikke annet er skriftlig avtalt. Hvis annet ikke er nevnt i forespørsel eller i dette dokument gjelder Norsk Standard NS 8405, NS 8406, NS 8407, NS 8415 eller NS 8416 for leveransen. Oppdragsgiver har ansvar for å skaffe til veie nødvendig underlag som beskrivelse, kravspesifikasjon og tegninger, og må også bære kostnaden for dette. Kunde har ansvaret for å avklare grensesnitt.

Dørene monteres etter den enkeltes fabrikk montasjeveiledning og godkjenning for denne type dør.

### Tilbud og priser

Ved skriftlig tilbud eller avtale indeksreguleres prisen fra tilbudets utløpsdato til ferdigstillelsesdato, uavhengig av bestillingsdato. Indeksregulering omfatter både varer og tjenester.

### Prosjektering

Ved om prosjektering forutsetter vi at endrede dokumenter er tydelig merket med aktuelle endringer. Endringer etter at tilbudet er gitt, prisen og faktureres som tillegg. Dette gjelder også regnings- arbeider og tilleggsarbeider som skal utføres etter kontraktens enhetspriser. Dersom tilbud gis under utførelsen, skal prisene i slike tilbud prisreguleres.

### Inn sjauing og kraning

Det forutsettes at dørene kan heises inn i den enkelte etasje på byggeplass hvor de skal monteres.

Utgifter til kraning av dører til den enkelte etasje er ikke inkludert i Norlock AS sitt tilbud.

### Krav til vegger

Lodd avvik innenfor NS krav til vegg + - 7mm. Pr. 2,1m, og at veggens oppbygging muliggjør innfesting som ivaretar stabil dørmontasje.

Vegger av Paroc elementer skal ha innlagt solide brikker av tre eller stål for innfesting. Utsparinger skal være renskåret for plater.

Klassifiserte dører har krav til utsparing. Min. sideklaring mellom dør karm og veggutsparing er 5mm. pr. side. max. sideklaring er 15mm. pr. side. Min avstand mellom topp karm dør og topp utsparing er 5mm. Max. klaring er 15mm.

For spesialdører gjelder krav til vegg + - 2-3 mm lodd avvik. For øvrig gjelder krav til innfesting som oversendes fra Norlock ved hvert enkelt prosjekt. Denne informasjonen skal undertegnes av entreprenør som en bekreftelse på at den er lest og forstått.

### Krav til gulv

Vi forutsetter at gulv hvor dører skal monteres er innenfor NS krav til som sier + - 3mm. pr. lm. For spesielle skyvedører, som bl.a. leveres til sykehus, er kravet +/- 1 mm i hele åpningsbredden

Innvendige dører/parkett. Eventuell oppklossing eller tilpassing i dørutsparinger for festing/liming av terskel er ikke inkludert.

Ytterdører-Klassifiserte dører-Ståldører- Aluminiums dører. Det er beregnet å montere dørterskel ned på ferdig underlag. Eventuell oppklossing eller annen for heving av dørterskel er ikke inkludert.

### **Montasje.**

Montering av list/gerikt rundt dør. Alle våre montører bruker gasspistol til festing av list/gerikt rundt dør. Norlock har ikke inkludert ut sparkling eller overmaling av listverk/gerikt. Eventuell fuging mellom list/gerikt og vegg er ikke inkludert.

Eventuelle feier list/terskel list, overgangslister, og beslag på eller under terskel er ikke inkludert i våre enhets priser.

Vi forutsetter at dørutsparingene er klargjort for dørmontering. Eks. vegger av Paroc elementer som krever klargjøring for dørmontering.

Demontering og fjerning av prov dører er inkludert i våre enhetspriser.

Innvendige skyvedører. Vi forutsetter at bunnstyring er montert. Eventuell ned kutting av skyvedørsblad er ikke inkludert.

Utføring av ytterdører, innerdører, vinduer er basert på en tilbudt foringsbredde. Forings bredder ut over det som er tilbudt eller spesifisert avregnes hvis ikke noe annet er avtalt.

Pristilbudet er basert på at arbeidet kan utføres innenfor normal arbeidstid.

Forutsetter kontinuerlig drift/montasje i henhold til fremdriftsplan. Avbrudd og forsinkelser som skyldes forhold Norlock ikke har ansvar for, og som ikke er avtalt på forhånd, vil medføre tillegg for de merkostnader dette påfører Norlock.

### **Rydding etter eget arbeid**

Vi er kun ansvarlig for opprydning og rengjøring etter eget arbeid. Eventuelle krav om dette, skal dokumenteres skriftlig og varsles oss fortløpende for eventuell godkjenning.

### **Felleskostnader**

Generelle felleskostnader i forbindelse med vakthold, rengjøring og malingsfikk er ikke med i vår kalkulasjon og vi dekker således ikke slike kostnader.

### **HMS/KS**

Vi har systematiske tiltak for etterlevelse av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen og tilfredsstillende kravene i forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften). Ved rehabiliteringsarbeid tar vi forbehold om arbeid i asbestholdig materiale. Nødvendig kontroll av mistenkelig materiale og eventuell sanering av dette utføres i tilfelle av dere. NORLOCK har eget kvalitetssikringssystem med prosedyrer for eget arbeid.

### **Endrings- og regnings arbeid**

Endrings- og/eller regnings arbeid utføres kun ved skriftlig bestilling. Arbeid som bestilles nær en overtakelse eller en delovertakelse, kan ikke forventes utført før etter overtakelsen. En endring må stå i sammenheng med det kontrakten omfatter, og ikke være av en vesentlig annen art enn det opprinnelig avtalte arbeid.

**Forsinkelse/fremdrift**

Ved forsinkelse eller forlengelse utover avtalt tidsrom for produksjon reguleres prisen på den leveransen som utføres senere i henhold til SSBs indeks for boligblokk. Forseringskostnader som følge av endring i avtalt fremdrift medfører priskonsekvens.

**Kommunikasjon**

E-post til avtalt adresse regnes som skriftlig kommunikasjon dersom ikke annet er avtalt.

**Ansvarsrett**

Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter stiller ikke krav til ansvarsrett for vårt fagområde, og følgelig har vi ikke sentral eller lokal godkjenning.

**Avbestilling og retur**

Ved betydelige endringer (avbestilling) av enkelte poster tas forbehold om enhetsprisene for de øvrige postene i tilbudet. Allerede innkjøpte produkter, krediteres ikke ved retur. Varer som er levert i henhold til kundens ordre og avtale, tas ikke i retur. Unntak fra denne hovedregelen kan kun skje for lagerførte varer når helt spesielle grunner foreligger og under forutsetning av at varene og emballasjen er i prima stand mot NORLOCKS til enhver tid gjeldende avbestillingsgebyr. Dersom avbestillingsgebyret ikke dekker det faktiske tap NORLOCK påføres ved avbestilling, skal kunden isteden erstatte det økonomiske tapet som NORLOCK lider som følge av avbestillingen.

**Eiendomsrett materialer**

NORLOCK har salgspant i solgte gjenstander inntil betaling av kjøpesummen med eventuelle tillegg for renter og omkostninger er fullt og helt mottatt av NORLOCK. Retten til salgspant gjelder med de begrensninger som er beskrevet i panteloven §§ 3-14 flg. Så lenge NORLOCK har salgspant i leveransen er kunden ansvarlig for å holde materiell forsvarlig vedlikeholdt. Videre salg av materiell må ikke forekomme.

**Service og vedlikehold**

Eiendomsbesitter er ansvarlig for å besørge nødvendig service og vedlikehold etter installasjon. Dette er et krav blant annet for å oppfylle NS – EN 16005:2012 og for at garantier og reklamasjonsrett skal gjøres gjeldende.